

RENOVERING AF SPANGSBJERGPARKEN

Referat fra byggeudvalgsmøde nr. 5 - Afholdt 10. januar 2023



Dagsorden:

01: Orientering om prækvalifikation på storentreprise 1, 2 og 5

Deltagere:

Hvem er vi?

Linda Olesen / EAB

Søren Lønborg Mikkelsen / DAB

John Lykke Sørensen / EAB

John Jacobsen / DAB

Morten Mathiesen / Kuben

Kim Skov / Ingeniørværket

—Tage Øhlenschläger / Ingeniørværket (afbud)

—Bent Madsen / Pluskontoret Arkitekter (afbud)

Byggeudvalget

Bruno Rasmussen / Spangsbjerg Kirkevej 50 6. 3.

—Carsten Christensen / Skrænten 34

—Carsten Timmerby / Dalen 36 (afbud)

Ingelise Lyngholm Knutzon / Dalen 34

—Irene Eunice V. Dahlggaard / Dalen 26

Knud Erik Bødker / Skrænten 35 2. th.

Lillian Køhler / Spangsbjerg Kirkevej 46, 3. 1

—Allan Rasmussen / Skrænten 102

Evy Petersen / Skrænten 53 st. tv.

Referat:

01: Generelt

Ansøgninger er gennemgået overordnet.

01a: Storentreprise 1 / Højhusene

5 ansøgninger

Der er 1 ansøgning der skal gennemgås nøjere, da der er bekymring angående nogle af de oplysninger der er opgivet.

Der er 1 ansøger der ikke opfylder det krav vi har stillet til deres omsætning. Kravet stilles for at sikre ansøger er store nok.

01b: Storentreprise 2 / 2 plans husene

8 ansøgninger.

Ansøgninger gennemgås for at finde de 5 der kan give tilbud.

01c: Storentreprise 5 / Varmeanlæg højhuse og 3-plans huse

Der er kun 1 ansøger og denne opfylder ikke de stillede krav.

Der er taget kontakt til 4 VVS-entreprenører, for at høre deres bevæggrunde for ikke at ansøge om prækvalificering.

Der har især været angivet, at de har meget arbejde i 1. halvår af 2023 og at tidsplanen er meget stram, da der kun arbejdes i sommerhalvåret.

Ingeniørværket arbejder på at gøre projektet mere attraktivt at byde på. Der er aftalt at der blandt andet kan arbejdes med.

1) Udskyde opstart til 2. halvår 2023.

2) Arbejde hele året, så der skal færre folk på og der kan arbejdes kontinuerligt uden ophold. Det betyder at der skal etableres midlertidig opvarmning i boliger i de kolde måneder.

3) Sikkerhedsstillelse opdeles i 2 dele (højhuse og 3-plans huse).

4) Færre dagbudsudløsende terminer.